

**immOB - OLIVIA BEAUREZ IMMOBILIER**

1, Rue de Clermont  
63 300 THIERS  
Tél. : 04.73.80.62.61  
Fax. :

**TEL. : 04.73.80.62.61**

**Réf : 10140**

## **Appartement**

### **THIERS**



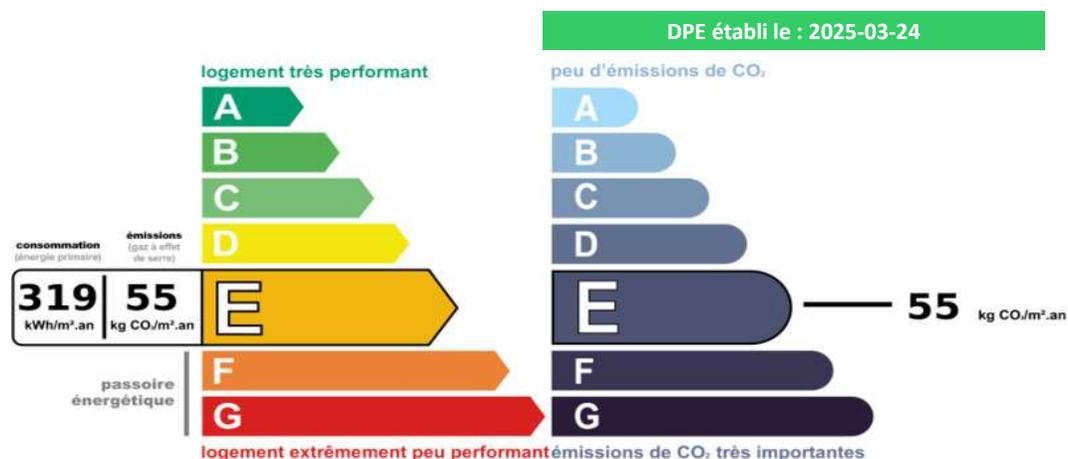
**69.13 m<sup>2</sup> de surface,  
Un appartement sis 95 avenue Josphe Claussat  
63300 THIERS avec :**

**-au 1er étage : un séjour, une cuisine, deux  
chambres, une salle de bains, un WC  
-au rez-de-chaussée : une entrée, un débarras,  
une chaufferie.**

**Mode de chauffage : gaz (prix moyens indexés  
sur 2021, 2022 et 2023 - abonnement compris)**

**Honoraires de location : 221.21 Euros/TTC.**

**LOYER : 600.00 €, CHARGES : 15.00 €**



**Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2010€ et 2790€ Année 20250324**