

**immOB - OLIVIA BEAUREZ IMMOBILIER**

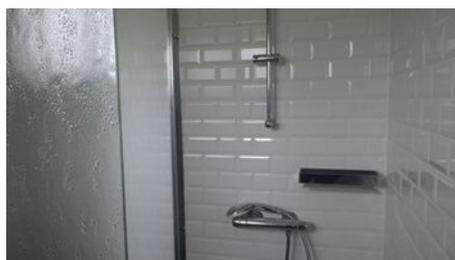
1, Rue de Clermont  
63 300 THIERS  
Tél. : 04.73.80.62.61  
Fax. :

**TEL. : 04.73.80.62.61**

**Réf : 10496**

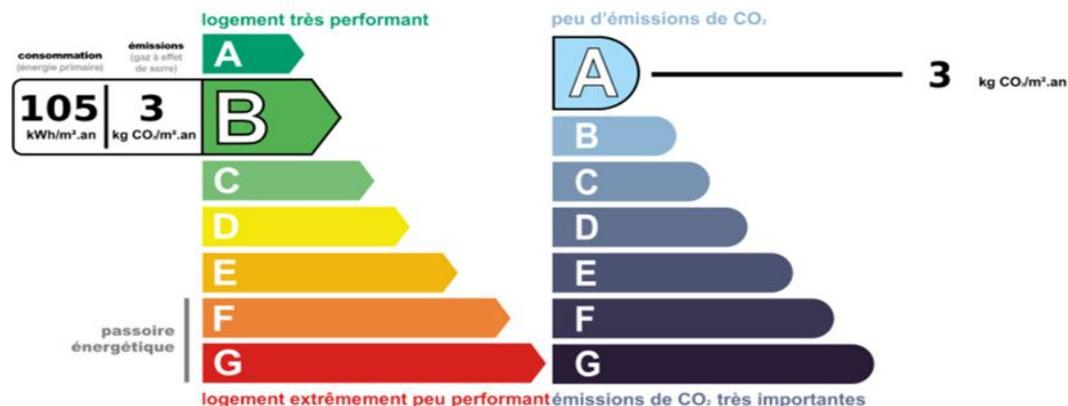
## **VILLA**

## **THIERS**



**146.25 m<sup>2</sup> de surface,  
Une villa avec grand jardin clôturé sise 1  
chemin de Tamier à THIERS (63300)  
comprenant :une entrée, une cuisine aménagée  
et équipée, un séjour, une chambre parentale  
avec salle d'eau, trois chambres, une salle  
d'eau, un WC, un sous-sol. Mode de chauffage :  
pompe à chaleur/climatisation (prix moyens  
indexés au 01/01/2021 - abonnements  
compris) - LIBRE AU 15/07/2025  
Honoraires de location : 468.00 Euros/TTC.**

DPE établi le : 2024-02-07



**LOYER : 1 100.00 €, CHARGES : 90.00 €**



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 960€ et 1340€ Année