

**immOB - OLIVIA BEAUREZ IMMOBILIER**

1, Rue de Clermont  
63 300 THIERS  
Tél. : 04.73.80.62.61  
Fax. :

**TEL. : 04.73.80.62.61**

**Réf : 00919**

## **Appartement**

### **COURPIERE**



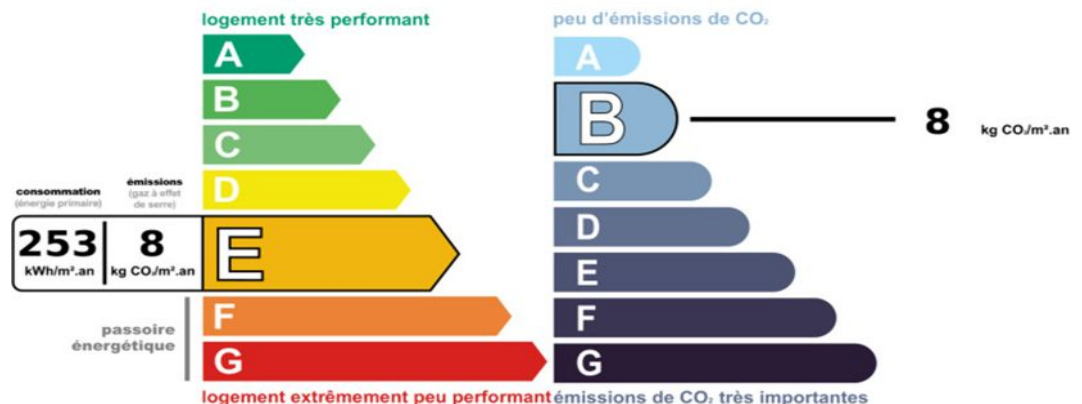
**45 m<sup>2</sup> de surface,**

**Un appartement en duplex sis 16, Rue de Lagat  
à COURPIERE comprenant :  
une pièce principale avec coin cuisine, une salle  
d'eau avec WC, une pièce annexe et une  
chambre.**

**Dépendance : un garage. Chauffage électrique.  
Libre au 08/08/2025**

**Honoraires de location : 144,00 Euros/TTC**

DPE établi le : 2022-12-26



**LOYER : 310.00 €, CHARGES : 20.00 €**



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 730€ et 1020€ Année