

immOB - OLIVIA BEAUREZ IMMOBILIER

1, Rue de Clermont
63 300 THIERS
Tél. : 04.73.80.62.61
Fax. :

TEL. : 04.73.80.62.61

Réf : 10514

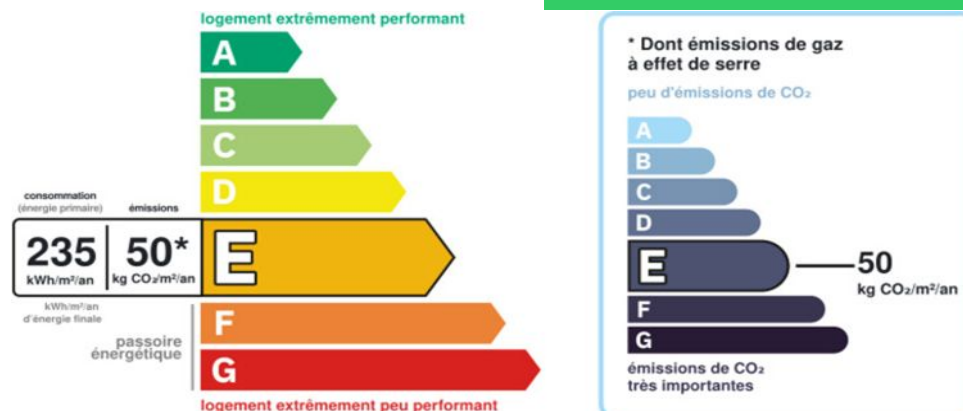
Maison

THIERS



**135.96 m² de surface,
Une maison sise 40 rue de Barante à THIERS
(63300) comprenant : une cuisine équipée et
aménagée, une arrière cuisine, un
séjour/salon, trois WC, une grande salle de
bains baignoire + douche), deux chambres, un
bureau. Dépendances = une cour fermée, une
terrasse, une cave, une chaufferie et un grand
jardin (845m²) Mode de chauffage = gaz (prix
moyens des énergies indexés sur les années
21/22/23 Honoraires de location = 435.07€**

DPE établi le : 2026-01-07



LOYER : 900.00 €, CHARGES : 40.00 €



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2850€ et 3920€ Année