

**immOB - OLIVIA BEAUREZ IMMOBILIER**

1, Rue de Clermont  
63 300 THIERS  
Tél. : 04.73.80.62.61  
Fax. :

**TEL. : 04.73.80.62.61**

**Réf : 10438**

## **Appartement**

**THIERS**

**49.16 m<sup>2</sup> de surface,**

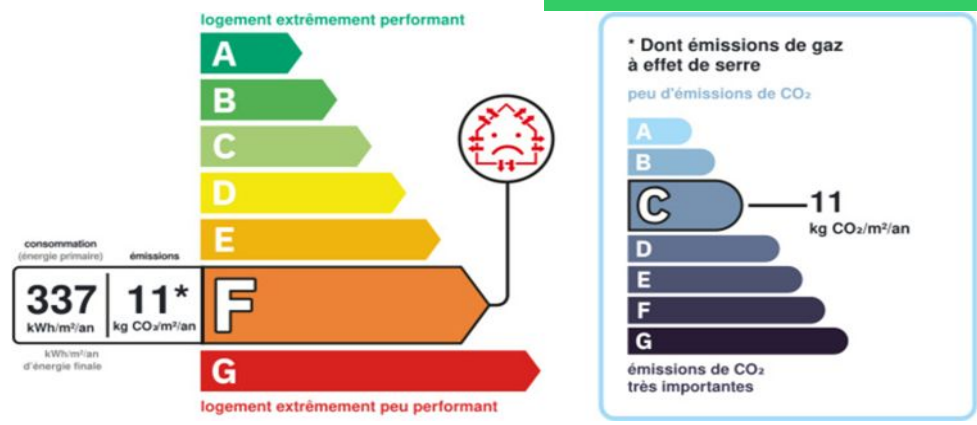
**Un appartement au 1er étage droit sis 9 rue de Paris à THIERS (63300) comprenant: une entrée, une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC et une chambre.**

**Dépendances: une terrasse privative.**

**Mode de chauffage:  
électrique (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).**



DPE établi le : 2021-08-10



**LOYER : 365.00 €, CHARGES : 30.00 €**



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1280€ et 1780€ Année