

**immOB - OLIVIA BEAUREZ IMMOBILIER**

1, Rue de Clermont  
63 300 THIERS  
Tél. : 04.73.80.62.61  
Fax. :

**TEL. : 04.73.80.62.61**

**Réf : 10477**

## **Appartement**

### **THIERS**



**61.22 m<sup>2</sup> de surface,  
Un appartement sis au 2<sup>ème</sup> étage, 12 Avenue  
Léo Lagrange à THIERS, comprenant: Une  
pièce principale avec coin cuisine, deux  
chambres, une salle d'eau, un WC et un bureau.  
Dépendance : une remise + un garage Libre  
au 28/07/2026**

**Mode de chauffage : électrique (prix moyens  
indexés au 01/01/2021)**

**Honoraires de location = 195.90€**

**LOYER : 445.00 €, CHARGES : 20.00 €**

