

immOB - OLIVIA BEAUREZ IMMOBILIER

1, Rue de Clermont
63 300 THIERS
Tél. : 04.73.80.62.61
Fax. :

TEL. : 04.73.80.62.61

Réf : 00813

Appartement

LEZOUX

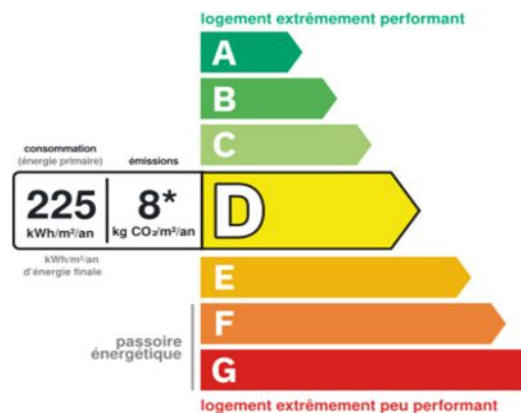


**45.48 m² de surface,
Une petite maison de bourg "style duplex" sise
4ter, Place des Chalards à LEZOUX (63190)
comprenant :**

**RDC : une pièce principale avec coin cuisine
A l'étage : une chambre, une salle d'eau, un WC.
Mode de chauffage : électrique.**

Libre au 19/06/2026

Honoraires de location : 145.54 euros/TTC



DPE établi le : 2025-07-09

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B — 8 kg CO₂/m²/an
C
D
E
F
G

émissions de CO₂
très importantes

LOYER : 450.00 €, CHARGES : 30.00 €



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 960€ et 1360€ Année