

immOB - OLIVIA BEAUREZ IMMOBILIER

1, Rue de Clermont
63 300 THIERS
Tél. : 04.73.80.62.61
Fax. :

TEL. : 04.73.80.62.61

Réf : 10140

Maison

THIERS



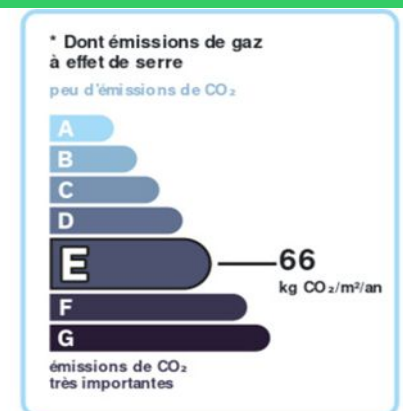
**69.13 m² de surface,
Une maison sise 95 avenue Josphe Claussat
63300 THIERS avec :**

- au 1er étage : un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC**
- au rez-de-chaussée : une entrée, un grand débarras, une chaufferie.**

Mode de chauffage : gaz (prix moyens indexés sur 2021, 2022 et 2023 - abonnement compris)

Honoraires de location : 221.22 Euros/TTC.

DPE établi le : 2025-03-24



LOYER : 485.00 €, CHARGES : 35.00 €



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2010€ et 2790€ Année